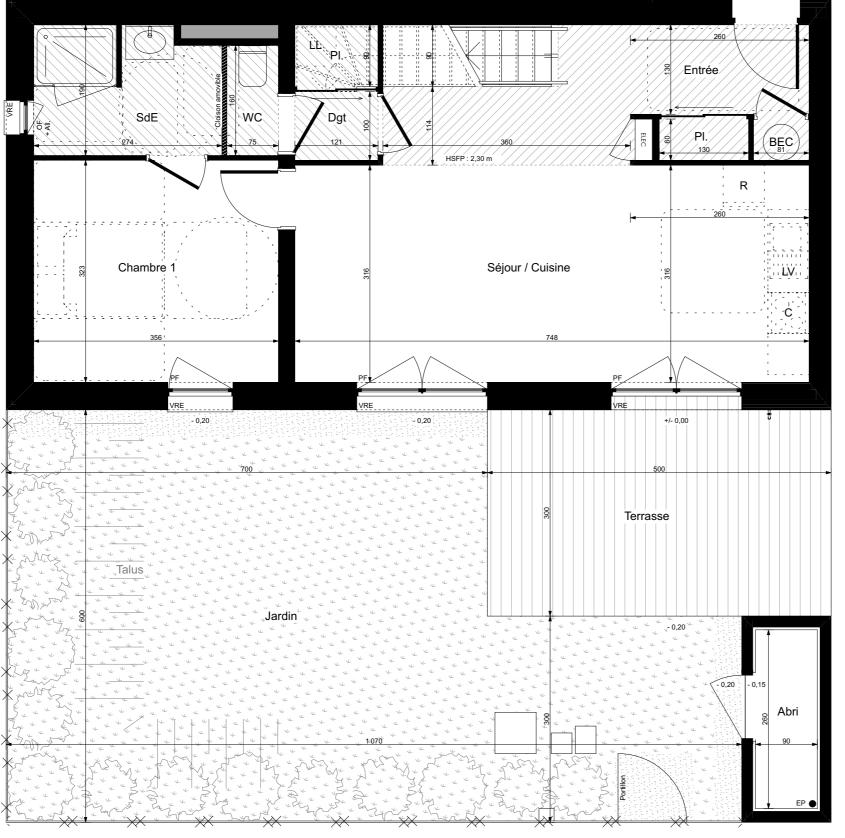
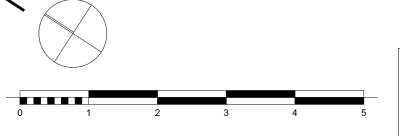
PLAN NOTAIRE

1/3







Terrasse
Gazon
Bande gravillonnée
Haie
Clôture grillagée
Talus

Gabarits accessibilité PMR
Soffite ou faux-plafond
HSFP Hauteur sous faux-plafond
GC Garde-corps
0,00/+0,08 Niveau intérieur / Niveau extérieur
Placard

ELEC Tableau électrique
BEC Ballon d'eau chaude
LL Attente Lave-linge
R Attente Réfrigérateur
térieur C Attente Plaque de cuisson
LV Attente Lave-vaisselle

VRE Volet Roulant Electrique + Commande
OF/OB Ouvrant à la française ou oscillo-battant
PF Porte-fenêtre
FF Fenêtre Fixe
All. Allège vitrée

heredes

ARBORETUM DE QUINCÉ

145 Logements

ZAC Beauregard-Quincé 35000 RENNES

MAITRE D'OUVRAGE

SCCV ARBORETUM DE QUINCÉ

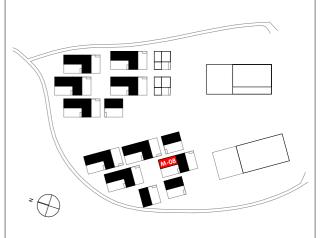
1, rue Geneviève de Gaulle-Antonioz CS 40832 - 35208 RENNES Cedex 2

groupe.arc@groupearc.fr T.02 99 86 13 86 ARCHITECTE

ANTHRACITE ARCHITECTURE

5, rue de l'Horloge 35000 RENNES

contact@anthracite-architecture.com T.02 99 67 62 21



Superficie de la parcelle :		144 m ²	
MAISONS	M-08	T5	RDC
Bâtiment	Logement	Туре	Niveau

SURFACES HABITABLES

	TOTAL	105,10 m ²
	PI. VMC	1,12
	Dgt	6,22
	WC	1,13
	SdB	3,99
	Bureau	4,31
	Chambre 4 + Pl.	11,38
	Chambre 3 + Pl.	12,17
R+1	Chambre 2	11,36
	PI. BEC	0,49
	Dgt + Pl.	2,27
	Entrée + Pl.	4,25
	WC	1,20
	SdE	4,93
	Chambre 1	11,50
RDC	Séjour / Cuisine	28,78

SURFACES ANNEXES

Abri	2,37
Jardin	53,11
Terrasse	15,00

Nota

LÉGENDE

Nota:

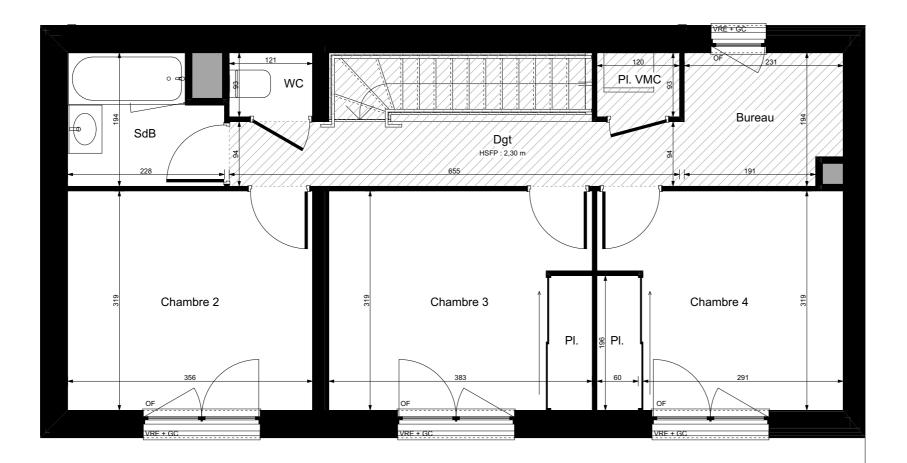
En fonction des nécessités techniques ou administratives de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif.

Les surfaces et les cotes indiquées sont approximatives, les soffites, les faux-plafonds et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre et dimension. Les canaisations, retombées et regards ne sont pas figurés. Les emplacements des prises, appliques, plafonniers, radiateurs ou convecteurs sont donnés à titre indicatif et sont susceptibles d'évoluer pour raisons techniques. La végétalisation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobiliers (meubles et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. La fountiture de l'électroménager n'est pas prévue, Les hauteurs sous plafonds sont données hors épaisseur des revêtements de sol définitif.

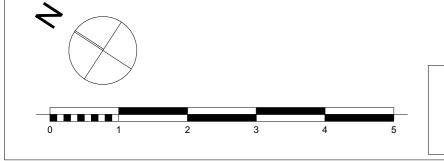
Établi le : 14/05/2024 Mise à jour le : 05/09/2024 Echelle : 1:55

PLAN NOTAIRE

2/3







Terrasse	(11)	Gabarits accessibilité PMR	ELEC	Tableau électrique	VRE	Volet Roulant Electrique + Commande
Gazon	ZZZZ	Soffite ou faux-plafond	BEC	Ballon d'eau chaude	OF/OB	Ouvrant à la française ou oscillo-battant
Bande gravillonnée	HSFP	Hauteur sous faux-plafond	LL	Attente Lave-linge	PF	Porte-fenêtre
Haie	GC	Garde-corps	R	Attente Réfrigérateur	FF	Fenêtre Fixe
Clôture grillagée	0,00/+0,08	Niveau intérieur / Niveau extérieur	С	Attente Plaque de cuisson	All.	Allège vitrée
Talus	PI.	Placard	LV	Attente Lave-vaisselle		
	Gazon Bande gravillonnée Haie Clôture grillagée	Gazon Bande gravillonnée HSFP Haie GC Clôture grillagée 0,00/+0,08	Gazon Soffite ou faux-plafond Bande gravillonnée HSFP Hauteur sous faux-plafond Haie GC Garde-corps Clôture grillagée 0,00/+0,08 Niveau intérieur / Niveau extérieur	Gazon Soffite ou faux-plafond BEC Bande gravillonnée HSFP Hauteur sous faux-plafond LL Haie GC Garde-corps R Clôture grillagée 0,00/+0,08 Niveau intérieur / Niveau extérieur C	Gazon Soffite ou faux-plafond BEC Ballon d'eau chaude Bande gravillonnée HSFP Hauteur sous faux-plafond LL Attente Lave-linge Haie GC Garde-corps R Attente Réfrigérateur Clôture grillagée 0,00/+0,08 Niveau intérieur / Niveau extérieur C Attente Plaque de cuisson	GazonZ/// Soffite ou faux-plafondBECBallon d'eau chaudeOF/OBBande gravillonnéeHSFPHauteur sous faux-plafondLLAttente Lave-lingePFHaieGCGarde-corpsRAttente RéfrigérateurFFClôture grillagée0,00/+0,08Niveau intérieur / Niveau extérieurCAttente Plaque de cuissonAll.



ARBORETUM DE QUINCÉ

145 Logements

ZAC Beauregard-Quincé 35000 RENNES

MAITRE D'OUVRAGE

SCCV ARBORETUM DE QUINCÉ

1, rue Geneviève de Gaulle-Antonioz CS 40832 - 35208 RENNES Cedex 2

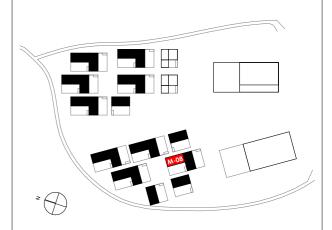
groupe.arc@groupearc.fr T.02 99 86 13 86

ARCHITECTE

ANTHRACITE ARCHITECTURE

5, rue de l'Horloge 35000 RENNES

contact@anthracite-architecture.com T.02 99 67 62 21



Bâtiment MAISONS	Logement M-08	Type T5	Niveau R+1
Superficie de la parcelle :			m ²

SURFACES HABITABLES

	TOTAL	105,10 m²
	PI. VMC	1,12
	Dgt	6,22
	WC	1,13
	SdB	3,99
	Bureau	4,31
	Chambre 4 + Pl.	11,38
	Chambre 3 + Pl.	12,17
R+1	Chambre 2	11,36
	PI. BEC	0,49
	Dgt + Pl.	2,27
	Entrée + Pl.	4,25
	WC	1,20
	SdE	4,93
	Chambre 1	11,50
RDC	Séjour / Cuisine	28,78

SURFACES ANNEXES

Abri	2,37
Jardin	53,11
Terrasse	15,00

LÉGENDE

Nota:

En fonction des nécessités techniques ou administratives de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif.

Les surfaces et les cotes indiquées sont approximatives, les soffites, les faux-plafonds et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre et d'innension. Les canalisations, retombées et regards ne sont pas figurés.

Les emplacements des prises, appliques, platfonniers, radiateurs ou convecteurs sont donnés à titre indicatif et sont susceptibles d'évoluer pour raisons techniques. La végétalisation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobiliers (meubles et plans de travail) ne sont placés qu'ât titre indicatif. La fourniture de l'électroménager n'est pas prévue. Les hauteurs sous plafonds sont données hors épaisseur des revêtements de sol définitif.

Établi le : 14/05/2024 Mise à jour le : 05/09/2024 Echelle : 1:55





ARBORETUM DE QUINCÉ

145 Logements

ZAC Beauregard-Quincé 35000 RENNES

MAITRE D'OUVRAGE

SCCV ARBORETUM DE QUINCÉ

1, rue Geneviève de Gaulle-Antonioz CS 40832 - 35208 RENNES Cedex 2

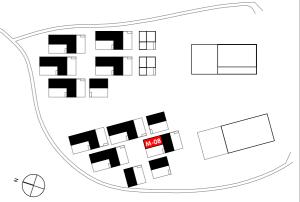
groupe.arc@groupearc.fr T.02 99 86 13 86

ARCHITECTE

ANTHRACITE ARCHITECTURE

5, rue de l'Horloge 35000 RENNES

contact@anthracite-architecture.com T.02 99 67 62 21



Bâtiment	Logement	Туре	Niveau
MAISONS	M-08	T5	Élévations
Superficie de la parcelle :		144	m ²

SURFACES HABITABLES

TOTAL		105,10 m²
	PI. VMC	1,12
	Dgt	6,22
	WC	1,13
	SdB	3,99
	Bureau	4,31
	Chambre 4 + Pl.	11,38
	Chambre 3 + Pl.	12,17
R+1	Chambre 2	11,36
	PI. BEC	0,49
	Dgt + Pl.	2,27
	Entrée + Pl.	4,25
	WC	1,20
	SdE	4,93
	Chambre 1	11,50
RDC	Séjour / Cuisine	28,78

SURFACES ANNEXES

	Abri	2,37
	Jardin	53,11
	Terrasse	15,00

Nota:

En fonction des nécessités techniques ou administratives de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif. Les surfaces et les cotes indiquées sont approximatives, les soffites, les faux-plafonds et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre et d'imension. Les canalisations, retombées et regards ne sont pas figurés. Les emplacements des prises, appliques, platonniers, radiateurs ou convecteurs sont donnés à titre indicatif et sont susceptibles d'évoluer pour raisons techniques. La végétalisation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobiliers (meubles et plans de travail) ne sont placés qu'ût the indicatif. La fountirue de l'électroménager n'est pas prévue. Les hauteurs sous plafonds sont données hors épaisseur des revêtements de sol définitif.

Établi le : 14/05/2024 Mise à jour le : 05/09/2024 Echelle : 1:100